



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.09.2023. 12:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10544/2023
Aktivne plombe: Z-23452/2022, Z-14708/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	426	POREČ DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			23 18 5	
		UKUPNO:			23	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-3964/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 30. rujna 2014. godine, posl. br. Z-3964/14, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu upisa nekretnina oznake k.č.br. 425 i 426.	
4.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Temeljem odredbi čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevine izgrađene na k.č.br. 425 i k.č.br. 426 (ranije i k.č.br. 423) piloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1983, urbroj: 2167/01-10/01-17-9, od 29. svibnja 2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21. Suvlasnički dio: 29839386/137941056 TIM 90 D. D. U STEČAJU, OIB: 63062784520, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK		
2.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
3.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno, 25. svibnja 1999. Z-1264/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TIM 90 d.d. Poreč za podjelu prava vlasništva k.č.broj 423 na suvlasničke dijelove, temeljem plana posebnih dijelova zgrade i Odluke o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.broj 423 k.o. Poreč od 24. svibnja 1999. godine.-	
2.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11969/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovos. rješenja posl. br. Z - 11969/2021 od 25. rujna 2021, zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Milenka Rosića, vlasnika uslužnog obrta "Umag", agencija za upravljanje nekretninama, Joakima Rakovca 11, Umag, OIB: 03872516064, zastupanog po punomoćniku Dejvidu Kazalcu odvjetniku iz Poreča, za povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom za č. kat. br. 425 upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:</p> <p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>		
3.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.</p>		
8. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
8.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	19.814,86 KN	vezano uz B 21 (1.1)
8.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ</p>		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 578297/2023



Kontrolni broj: 190614596405685

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.